

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 26.11.2025

Asianumero

Uudisrakennuslupa 400-2025-75

Rakennuspaikka

400-413-2-69
Väkkäräntie 24
23800 LAITILA
Maakuntakaava
M

Asian vireilletulo

18.12.2024

Toimenpide

Uusi rakennus

Energiequelle hakee rakennuslupaa aurinkovoimalalle Laitilassa.

Aurinkovoimala-alueen yhteispinta-ala on noin 58 ha, joista aurinkopaneeleita suunnitellaan noin 46 ha alueelle. Hanke sijaitsee neljällä kiinteistöllä: 400-413-2-69, 400-420-2-17, 400-420-1-75 ja 400-420-2-20.

Aurinkovoimala-alueesta on laadittu vuokrasopimus 44 vuodeksi. Alue sijaitsee n. 5 km Laitilan keskuksesta länteen. Alueella ei sijaitse olemassaolevia rakennuksia.

Suunnitellun voimalan nimellisteho on arviolta maksimissaan 50 MWp.

Aurinkovoimala koostuu arviolta 65 000 kaksipuoleisesta (bifacial) aurinkopaneelistä. Yksittäisen paneelin teho on 610-700 Wp .

Liityntäjännite on 110 kV ja liityntätapana johdonvarsiliityntä hankealueelta noin kilometrin päässä kulkevaan Satavakka Oy:n 110 kV voimajohtoon.

Kerrosala $9 \times 15 \text{ m}^2 = 135 \text{ m}^2$, on muuntamoiden yhteenlaskettu pinta-ala.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		135.0	135.0	360.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
------------	---------------	-----------

Päätös

Hakemus hylättiin

Hylkään haetun luvan, koska MRL 134 §:n mukaista hakemuksen käsittelyä ei voida MRL 131 §:ssä mainittujen puuttuvien dokumenttien vuoksi tehdä.

Perustelut**Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta, jos lainhuutoa ei ole (esim. vuokrasopimus tai

Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys

Sähköinen liite: Asemapiirros - Alustava asemapiirros

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus rakennetyyppeineen (U- ja dB-arvot) -

Paneelien tyyppikuva

Lupamääräykset

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela

email: petri.kuusela@laitila.fi

Petri Kuusela

email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

250.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.11.2025

Päätös on lainvoimainen 16.12.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.